**ОУ „Христо Ботев” с. Баниска, общ. Две могили, обл. Русе**

***тел.:08147-22-42; e-mail:*** ***ou\_baniska@abv.bg******; уебсайт: ou-baniska.weebly.com***

# ***ЗАПОВЕД***

***№ 192***

***Село Баниска, Община Две могили 05.05. 2016 г.***

На основание чл. 147, ал.1, т. 1 и т. 4, чл. 25 ал. 2, т.1-3 от Правилника за прилагане на закона за народната просвета, чл. 10 ал. 1, чл. 44, ал. 2, т. 3 от Закона за народната просвета и прилагайки разпоредбите на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе относно реда за провеждане на публичен търг с явно наддаване

**О Б Я В Я В А М:**

**На 26.05.2016 г. (четвъртък) от 10.00 часа в Заседателната зала на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска**

**І. ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – УЧИЛИЩНА СОБСТВЕНОСТ.**

* 1. Нива с площ от 4.791 дка (четири дка и седемстотин деветдесет и един кв.м), трета категория, местност БАЛАБАН ДЕРЕ, имот № 007033 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **191.64 лв. (сто деветдесет и един лева и 64 ст)**

**Депозит за участие 19.16лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 19.16 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 182.567 дка (сто осемдесет и два дка. и петстотин шестдесет и седем кв.м), седма категория, местност КОНЕВЪДНО ДРУЖЕСТВО, имот № 117003 по плана за земеразделяне

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **7302.68 лв. (седем хиляди триста и два лева и 68 ст.)**

**Депозит за участие 730.26 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 730.26 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 115.090 дка (сто и петнадесет дка и деветдесет кв.м), десета категория, местност БЪЗОВКСИ БАИР, имот № 153001 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **4603.60 (четири хиляди шестстотин и три лева и 60 ст.) лв.**

**Депозит за участие 460.36 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 460.36 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 26.136 дка (двадесет и шест дка и сто тридесет и шест кв.м), пета категория, местност БЕЛЕНСКИ ДОЛ, имот № 155001 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **1045.44 лв. (хиляда и четиридесет и пет лева и 44 ст.)**

**Депозит за участие 104.54 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 104.54 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 57.386 дка (петдесет и седем дка триста осемдесет и шест кв.м),трета категория, местност БЕЛЕНСКИ ДОЛ, имот № 158002 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **2295.44лв. (две хиляди двеста деветдесет и пет лева и 44 ст.)**

**Депозит за участие 229.54 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 229.54 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 13.422 дка (тринадесет дка четиристотин двадесет и два кв.м), пета категория, местност КЕРМИДЯЛА, имот № 159009 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **536.88 лв. (петстотин тридесет и шест лева и 88 ст.)**

**Депозит за участие 160.00 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 16.00 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 25.638 дка (двадесет и пет дка шестстотин тридесет и осем кв.м), десета категория, местност ЛЮЛЯКА ДОЛ, имот № 172017 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **1025.52 лв. (хиляда двадесет и пет лева и 52 ст.)**

**Депозит за участие 102.55 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 102.55 лева - 10% от обявената цена.**

**ІІ.** За участие в публчно оповестения търг с явно наддаване кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга *(оригинал);*

2. Квитанция за закупена тръжна документаця *(оригинал);*

3. Документ за ЕИК/БУЛСТАТ, ако е юридическо лице, а ако е физическо лице – документ за самоличност (*заверено копие*);

4. Декларация, че юридическото лице не е в производство и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(по образец);*

5. Декларация за липса на непогасени публични и частни общински вземания, както и неизплатени задължения по договори с Община Две могили *(по образец);*

6. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

7. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси с кмета на общината или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец).*

Цена на тръжната документация – **20.00 лева** (**невъзстановими).**

**ІІІ.** Кандидатите следва да подадат Заявление за участие за всички имоти заедно, както и да предложат една обща наемна цена на декар за стопанска година за всички имоти. Заявления само за отделни имоти, както и заявления за различни цени за отделните имоти ще водят до отстраняване на офертата, като неотговаряща на предварително обявените условия на търга.

**ІV.**Оглед на имотите се провежда всеки работен ден до деня на провеждане на търга.

**V.** Договорът за наем се сключва за срок от 5 стопански години, като за първа се счита стопанската 2016/2017 година и започва след прибиране на реколатата за 2015/2016 година**.**

 **У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

**V.** Следната тръжна документация:

1. Копие от настоящата заповед;

2. Копие от обявата за търга;

3. Образец на заявление за участие в търга и изисквания към участниците, образци на декларации;

5. Проект на договор;

6. Характеристика на предмета на търга.

 Образците за участие в търга се закупуват до 16.00 часа на 25.05.2016 г., в Деловодството на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска.

 Заявление по образец за участие в търга се подават до 17.00 на 25.05.2016 г. в Деловодството на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска.

 При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на 10.06.2016 г. на същото място и час, при същите условия.

 Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

 За справки и информация на тел. 08147/2242, 0889625492

**ВЕНЕТА ДИМИТРОВА (П)**

*Директор ОУ „Христо Ботев”*