** ОУ „Христо Ботев” с. Баниска, общ. Две могили, обл. Русе**

***тел.:08147-22-42; e-mail:*** ***ou\_baniska@abv.bg******; уебсайт: ou-baniska.weebly.com***

# ***ЗАПОВЕД***

***№ 177***

***Село Баниска, Община Две могили 19.05.2021 г.***

На основание чл. 147, ал.1, т. 1 и т. 4, чл. 25 ал. 2, т.1-3 от Правилника за прилагане на закона за народната просвета, чл. 36 ал. 1, чл. 293, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищното и училищно образование и прилагайки разпоредбите на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе относно реда за провеждане на публичен търг с явно наддаване

**О Б Я В Я В А М:**

**На 25.05.2021 г. (вторник) от 10.00 часа в Заседателната зала на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска**

**І. ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – УЧИЛИЩНА СОБСТВЕНОСТ.**

* 1. Нива с площ от 4.791 дка (четири дка и седемстотин деветдесет и един кв.м), трета категория, местност БАЛАБАН ДЕРЕ, имот с идентификатор № 02587.7.33 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **191.64 лв. (сто деветдесет и един лева и 64 ст)**

**Депозит за участие 19.16лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 19.16 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 182.568 дка (сто осемдесет и два дка. и петстотин шестдесет и осем кв.м), седма категория, местност КОНЕВЪДНО ДРУЖЕСТВО, имот № имот с идентификатор № 02587.117.3 по плана за земеразделяне

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **7303.12 лв. (седем хиляди триста и три лева и 12 ст.)**

**Депозит за участие 730.31 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 730.31 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 115.098 дка (сто и петнадесет дка и деветдесет и осем кв.м), десета категория, местност БЪЗОВСКИ БАИР, имот с идентификатор № 02587.153.1 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **4603.92 (четири хиляди шестстотин и три лева и 92ст.) лв.**

**Депозит за участие 460.39 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 460.39 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 26.137 дка (двадесет и шест дка и сто тридесет и седем кв.м), пета категория, местност БЕЛЕНСКИ ДОЛ, имот с идентификатор № 02587.155.1 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **1045.48 лв. (хиляда и четиридесет и пет лева и 48 ст.)**

**Депозит за участие 104.54 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 104.54 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 57.386 дка (петдесет и седем дка триста осемдесет и девет кв.м),трета категория, местност БЕЛЕНСКИ ДОЛ, имот с идентификатор № 02587.158.2 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **2295.56лв. (две хиляди двеста деветдесет и пет лева и 56 ст.)**

**Депозит за участие 229.55 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 229.55 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 13.422 дка (тринадесет дка четиристотин двадесет и два кв.м), пета категория, местност КЕРМИДЯЛА, имот с идентификатор № 02587.159.9 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **536.88 лв. (петстотин тридесет и шест лева и 88 ст.)**

**Депозит за участие 53.68 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 53,68 лева - 10% от обявената цена.**

* 1. Нива с площ от 25.640 дка (двадесет и пет дка шестстотин и четиридесет кв.м), десета категория, местност ЛЮЛЯКА ДОЛ, имот с идентификатор № 02587.172.17 по плана за земеразделяне.

с начална цена 40.00 (четиридесет лева) на дка или **1025.60 лв. (хиляда двадесет и пет лева и 52 ст.)**

**Депозит за участие 102.56 лева – 10% от обявената цена.**

**Стъпка при наддаването 102.56 лева - 10% от обявената цена.**

**ІІ.** За участие в публчно оповестения търг с явно наддаване кандидатите представят следните документи:

Кандидатите представят следните документи:

 1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга *(оригинал);*

 2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

 3. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

 4. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

 5. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

 6. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

 7. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

Цена на тръжната документация – **20.00 лева** (**невъзстановими).**

**ІІІ.** Кандидатите следва да подадат Заявление за участие за всички имоти заедно, както и да предложат една обща наемна цена на декар за стопанска година за всички имоти. Заявления само за отделни имоти, както и заявления за различни цени за отделните имоти ще водят до отстраняване на офертата, като неотговаряща на предварително обявените условия на търга.

**ІV.**Оглед на имотите се провежда всеки работен ден до деня на провеждане на търга.

**V.** Договорът за наем се сключва за срок от 5 стопански години, като за първа се счита стопанската 2021/2022 година и започва след прибиране на реколтата за 2019/2020 година**.**

 **У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

**V.** Следната тръжна документация:

1. Копие от настоящата заповед;

2. Копие от обявата за търга;

3. Образец на заявление за участие в търга и изисквания към участниците, образци на декларации;

5. Проект на договор;

6. Характеристика на предмета на търга.

 Образците за участие в търга се закупуват до 14.00 часа на 04.06.2021 г., в Деловодството на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска.

 Заявление по образец за участие в търга се подават до 17.00 на 04.06.2021 г. в Деловодството на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска.

Публичния търг ще се проведе на **07.06.2021 г. от 11.00 часа** **в Заседателната зала на ОУ „Христо Ботев”, село Баниска**, ще се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – училищна собственост,

 При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на 21.06.2016 г. на същото място и час, при същите условия.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на училището, да се закачи на входа на училището и на Кметство село Баниска.

 Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

 За справки и информация на тел. 08147/2242, 0889625492

**ВЕНЕТА ДИМИТРОВА**

*Директор ОУ „Христо Ботев”*